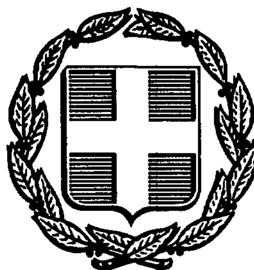


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 744

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126, Ν. Έβρου. 1

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΛΑΤΑΝΗ», «ΡΙΖΑΡΙ» της επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2063 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3. Το σχέδιο πόλεως Ορεστιάδας.

4. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας.

5. Την σύμφωνο γμώμη του μελετητή της Πολεοδομικής μελέτης Ορεστιάδας, Δημητριάδη (έγγραφο 3169/6.5.86).

6. Την εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.

7. Την υπ' αριθ. 4/21.5.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στην περιοχή του Ο.Τ. 126 ως εξής:

1. Τον χαρακτηρισμό από πράσινο σε οικοδομήσιμο για την ανέγερση κτιρίου στέγασης μηχανημάτων και εργατοτεχνικού προσωπικού του Δήμου Ορεστάδας, του Ο.Τ. που βρίσκεται ανατολικά του Ο.Τ. 126 και να αριθμηθεί ως Ο.Τ. 126 α.

2. Στο νέο Ο.Τ. 126 α, να ανεγερθεί μόνο το πιο πάνω κτίριο στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με μέγιστο ύψος 5.00 μ. και πλέον 1,20 μέτρα σε περίπτωση στέγης.

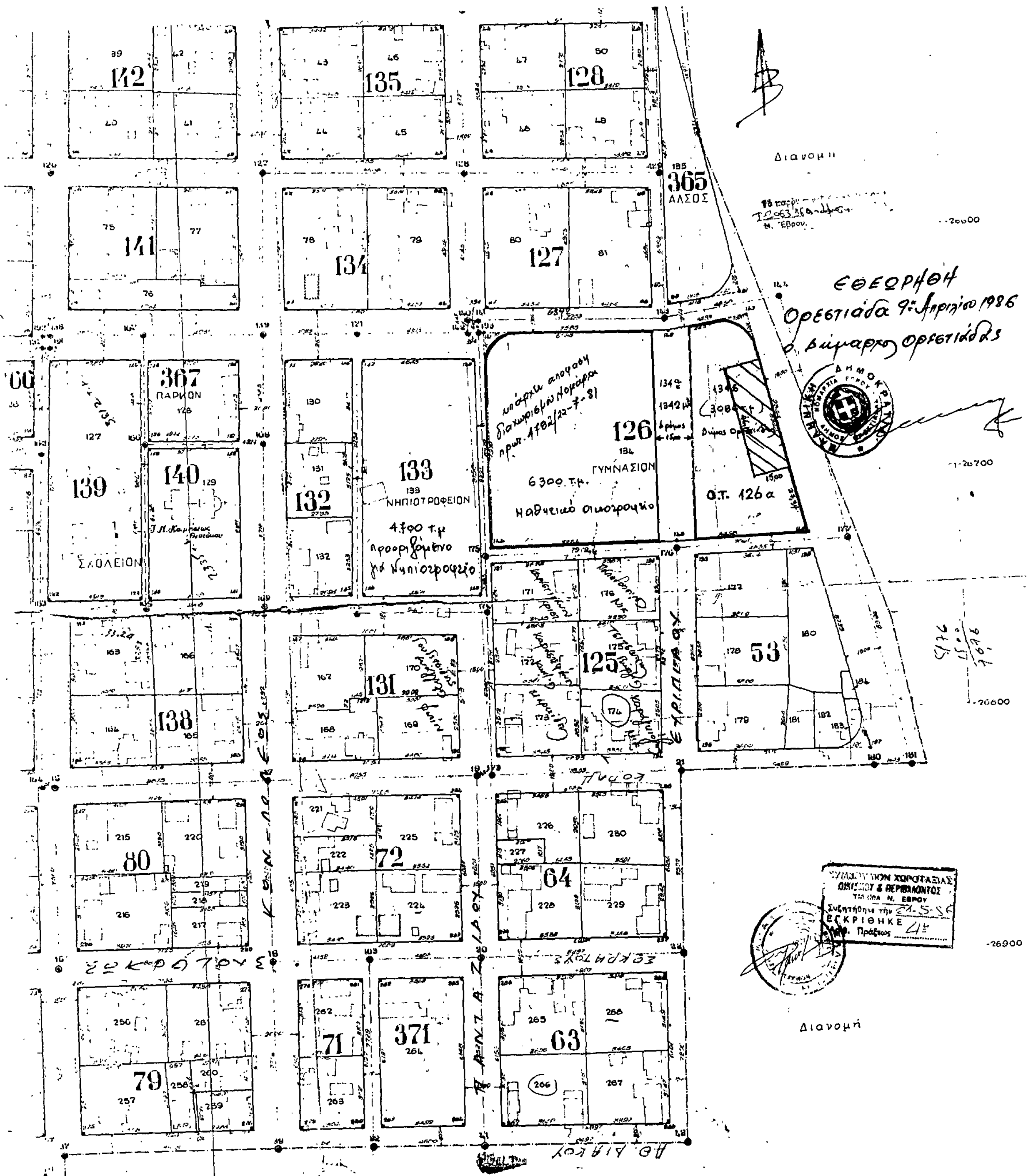
3. Τον χαρακτηρισμό ως οδού του τμήματος πλ. 15,00 μ. του Ο.Τ. 126, που βρίσκεται σε επαφή με το νέο Ο.Τ. 126 α, και στην προέκταση της οδού Ευριπίδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ


142
135
128
365
ΑΛΣΟΣ
Διανομή
141
134
127
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ορεστιάδα 9η Απριλίου 1986
ο Δήμαρχος Ορεστιάδας
367
ΠΑΡΚΟΝ
139
140
ΣΧΟΛΕΙΟΝ
132
133
ΝΗΠΙΟΤΡΟΦΕΙΟΝ
4700 τ.μ
126
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ
6300 τ.μ.
Ο.Τ. 126α
138
131
125
53
80
72
64
79
71
371
63
Διανομή
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Αριθ. οικ. 2301 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΛΑΤΑΝΗ», «ΡΙΖΑΡΙ» της επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 115/85, 129/85, 130/85, 131/85, 4/86, 45/86, 83/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Βρυτών με αριθ. 49/85, Παναγίτσας με αριθ. 50/85, Πλατάνης με αριθ. 30/85, και 11/86 και Ριζαρίου με αριθ.38/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια τών οικισμών «ΒΡΥΤΑ», «ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ», «ΖΕΡΒΗ», «ΠΛΑΤΑΝΗ», και «ΡΙΖΑΡΙ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1: Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια ή τα υπάρχοντα σήμερα όρια για τους οικισμούς Παναγίτσα, Πλατάνη, Ριζάρι Χίλια (1000) τ.μ. για τους οικισμούς Βρυτά, Ζέρβη πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Βρυτά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παναγίτσα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ζέρβη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πλατάνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ριζάρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Βρυτά: Στάσιμος.

Παναγίτσα: Δυναμικός.

Ζέρβη: Στάσιμος.

Πλατάνη: Στάσιμος.

Ριζάρι: Δυναμικός.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Βρυτά: Συνεκτικός.

Παναγίτσα: Συνεκτικός.

Ζέρβη: Συνεκτικός.

Πλατάνη: Συνεκτικός.

Ριζάρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Βρυτά: Μεσαίος.

Παναγίτσα: Μεσαίος.

Ζέρβη: Μεσαίος.

Πλατάνη: Μεσαίος.

Ριζάρι: Μεγάλος.

4.1. Στον οικισμό Ριζάρι, ορίζουμε την απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της εθνικής οδού σε πέντε μέτρα.

4.2. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΡΥΤΑ"

κλ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, συμπίπτει με το όριο του υφισταμένου οικισμού, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2, 2-3, 4-6, 6-10 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

δεν έχει στον χώρο ούτε περιαστι- [illegible] ενδιαφέρων
κος ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός [illegible] συνεκτικός
δυναμικότητα στάσιμος [illegible] μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα υπάρχοντα σήμερα όρια του οικισμού

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΒΡΥΤΑ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 28-5-86

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

Πέτρος Πολυχρυσός
πολιτικός μηχαν. με 4ο β.

ΒΡΥΤΑ

Ο ΚΕΝΤΡΟ

όρια υπάρχοντος οικισμού

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

466 467 469 471 472 484 485 486 489 490 819 820 821 890 911 912 913

150 250 230 80

-5500 -6000 -4000 -4500 -5000

Σημείωση: η θέση φαίνεται των αποτελεσμάτων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Βουτά" του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— . — . — (Η ΤΕΘΛ. ΓΡΑΜΜΗ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) **ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:** συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 9-13, 18-19, 20-22 όπου καθορίζεται όπως στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	ρυθμός προσαύξησης: ενδιαφέρων
	ρυθμός διασποράς: συνεκτικός
δυναμικότητα: δυναμικός	μέγεθος: μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

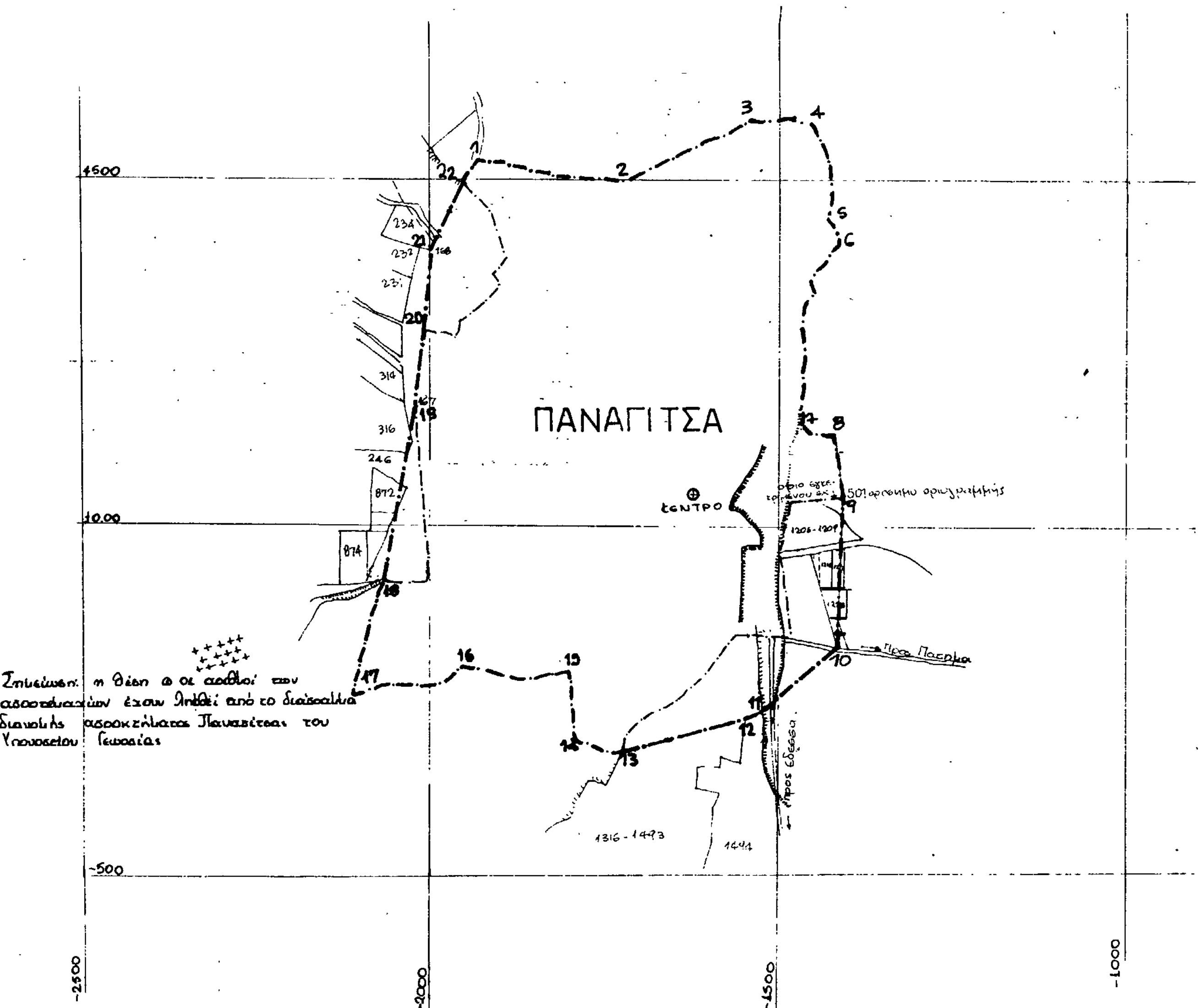
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-86
Ελένη Κυριλλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ
Πέτρος Πολυχρονιάδης
πολιτικός μηχ. με 4ο β.



Σημείωση: η θέση ... έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής ... Παναγίτσας του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΕΡΒΗ"

κλ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— (Η ΤΕΘΛ. ΓΡΑΜΜΗ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) **ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 2 – 6, όπου καθορίζεται όπως στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
	βαθμός διασποράς: συνεκτικός
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΖΕΡΒΗ"

Έδεσσα 28 - 5 - 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
28-5-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ q ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4ºβ.	Πέτρος Πολυχρόνος πολιτικός μηχ. με 4ºβ.

Σημείωση: η θέση φ οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας

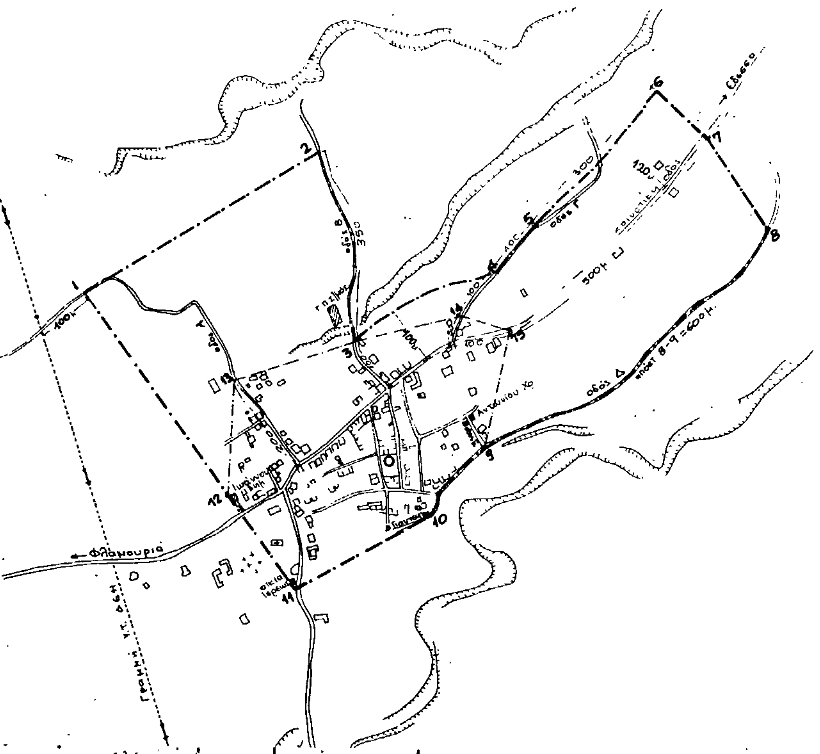
ΖΕΡΒΗ

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Αγ. Αθανάσιος

Παναγίτσα

+1000 +500 -4500 -4000



Ονομασίες σημείων

1 Επί της οδού Α σε απόσταση 100μ. από τις γραμμές ΥΤ της ΔΕΗ
2 Επί της οδού Β σε απόσταση 350μ. από το σημείο 3
3 Επί της οδού Β σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση της με την κεντρική κοινοτική οδό
4. Επί της οδού Γ σε απόσταση 150μ. από την διασταύρωσή της με την κεντρική κοινοτική οδό
3-4 Γραμμή παράλληλη με την κεντρική κοινοτική οδό σε απόσταση 100μ από τον άξονά της
5. Επί της οδού Γ σε απόσταση 100μ από το σημείο 4
5-6 Γραμμή παράλληλη με την κεντρική κοινοτική οδό σε απόσταση 120μ. από τον άξονά της.
6 Πάνω στην γραμμή 5-6 σε απόσταση 300μ. από το σημείο 5
7 Επί της κεντρικής κοινοτικής οδού σε απόσταση 600μ από την διασταύρωσή της με την οδό Γ
8 Επί της οδού Δ σε απόσταση 600μ. από το σημείο 9
9 Διασταύρωση οδών Δ και Ε
10 Ν.Α. γωνία κτίσματος Πάντση Δημητρίου
11. Ν.Δ. γωνία οικίας Ιερέως
12 Β.Δ. γωνία κτίσματος Ιωάννου Δημ. του Κωνστ.
13 Επί της οδού Α σε απόσταση 200μ. από την διασταύρωσή της με την κεντρική κοινοτική οδό.
14. Επί της οδού Γ σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωσή της με την κεντρική κοινοτική οδό.
15 Επί της κεντρικής κοινοτικής οδού σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή της με την οδό Γ.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΛΑΤΑΝΗ»

Κ.Μ. 1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1
Οι κορυφές της καθορίζονται όπως σημειώνεται παραπλεύρως

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

... ούτε παραλιακός ούτε ... αδιάφορος
... συνεκτικός
... στάσιμος ... μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στον υφιστάμενο οικισμό (όριο 12-13-3-14-15-9-10-11-12)
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΗ»

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-1986
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Πέτρος Πολυχρινός
πολιτικός μηχ. με 4ο β.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΡΙΖΑΡΙ»

κλ. 1: 5.000

Α. Α. 29564

Εφημερίδα 13 ΙΟΥΛ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 και 19-20-21-22-23-19, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 1 — 14, όπου ορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

Οικοδομική γραμμή σε απόσταση ≥ 5,0μ. από το όριο της εθνικής οδού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

χαρακτήρας προστασίας: αδιάφορος

μορφή οικισμού: διάσπαρτος

δυναμικότητα: δυναμικός

μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2301/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΡΙΖΑΡΙ»

Έδεσσα 28 - 5 - 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-1986

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4°β.

